

СОГЛАСОВАНО

Директор Шпаковского филиала  
ГУП СК «Крайтеплоэнерго»  
название организации

 Б.К. Кокшеев

« 30 » 25 2025 г.



Утверждаю

Директор МБУ ДО «Детский  
экологический центр»

название организации

С.В. Сидоренко

2025 г.



## ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2025-2026 года для потребителей теплоснабжения

### 1. Общие сведения

1.	Наименование объекта	МБУ ДО «Детский экологический центр»
2.	Адрес объекта	Г. Михайловск, ул. Пушкина, 51/2
3.	Организация осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	Комитет образования АШМО
4.	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1984
5.	Общая площадь, м.кв.	98,4
6.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	металл
7.	Наличие прибора учета тепловой энергии	нет
8.	Система ГВС	нет
9.	Материал стен / окон	Камень, кирпич/ПВХ
10.	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго», договор №16м от 10.01.2025 г.

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	200
	2023-2024 гг.	183
	2024-2025 гг.	186
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °C	
	2022-2023 гг.	+3,9
	2023-2024 гг.	+4,9
	2024-2025 гг.	+3,3
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	нет
	2022-2023 гг.	24,74
	2023-2024 гг.	24,014



	2024-2025 гг.	24,05
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	нет
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	нет
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	нет
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	нет
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	нет
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	нет
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	нет
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	нет
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Объем работ	Срок выполнения
1	Провести техническое обслуживание системы отопления по адресу: г. Михайловск, ул. Пушкина, 51/2, предоставляемое Шпаковским филиалом ГУП СК «Крайтеплоэнерго»		октябрь-декабрь 2025 г.; январь – апрель 2026 г.
2.	Гидравлические испытания системы отопления по адресу: г. Михайловск, ул. Пушкина, 51/2, предоставляемое Шпаковским филиалом		до 25 августа 2025 г.



	ГУП СК «Крайтеплоэнерго»		
3.	Промывка системы отопления по адресу: г. Михайловск, ул. Пушкина, 51/2, предоставляемое Шпаковским филиалом ГУП СК «Крайтеплоэнерго»		до 25 августа 2025 г.
4.	Обслуживание узлов учёта тепла, ГВС, ХВС (очистка фильтров)	нет	нет
5.	Провести утепление трубопроводов (по необходимости)	нет	нет
6.	Провести ревизию, ремонт эл. оборудования ВРУ, щитов и освещения	нет	нет
7.	Провести работы по утеплению дверей, окон, чердаков, подвалов (по необходимости)	нет	нет
8.	Работы по ремонту и прочистке вентиляции	нет	нет
9.	Работы по ремонту мягких и шиферных кровель	нет	нет
10.	Ремонт предподъездных порогов	нет	нет

Ответственный за исправное состояние  
и безопасную эксплуатацию тепловых  
энергоустановок



С.В. Сидоренко